



PRODUCTKAART

GARANTIESTELLING

Om zekerheid te bieden aan uw klant (koper) en de verkoper van de woning of grond, kunt u voor uw klant onze Garantiestelling aanvragen. Gaat de koop van de woning of grond niet door, zijn de opschortende voorwaarden verlopen en doet de verkoper een beroep op de Garantiestelling? Dan schieten wij de afgesproken waarborgsom voor. Wij betalen aan de notaris, die de waarborgsom vervolgens betaalt aan de verkoper.

Snelheid en service zijn voor ons belangrijke kenmerken. Wij hebben een snel en efficiënt acceptatieproces en we zijn er voor u als u vragen hebt. Dan weet u zeker dat u een transparante prijs voor uw klant heeft. Zo hebt u direct duidelijkheid. Voor uzelf én voor uw klant.

Op deze productkaart vindt u de belangrijkste specificaties van onze Garantiestelling. Voor alle details verwijzen wij u naar de algemene voorwaarden.



WAT ZIJN DE ACCEPTATIEGRENZEN VAN DE GARANTIESTELLING?

- Wij accepteren waarborgsommen tot € 75.000.
- Acceptatie gaat via ons extranet en via onze acceptatieafdeling.



WAT ZIJN DE KOSTEN VAN DE GARANTIESTELLING?

- Wij rekenen eenmalig de kosten van 1% van de waarborgsom met een minimum van € 200 en een maximum van € 500.
- De kosten worden verrekend bij het verlijden van de akte bij de notaris. De notaris betaalt de kosten aan ons.



WAT IS DE LOOPTIJD VAN DE GARANTIESTELLING?

Maximaal 365 dagen.



WANNEER GAAT DE GARANTIESTELLING IN?

- De dekking begint op de ingangsdatum zoals vermeld op de Garantiestelling Waarborgsom. De ingangsdatum kan niet in het verleden liggen. Hebben wij de Garantiestelling geaccepteerd? Dan weet u zeker dat de dekking van de Garantiestelling ingaat op de ingangsdatum. Voor het verlengen van de Garantiestelling is toestemming nodig van verkoper en notaris.



WANNEER STOPT DE DEKKING VAN DE GARANTIESTELLING?

- De dekking stopt op de einddatum zoals vermeld op de Garantiestelling Waarborgsom. Na het verlijden van de akte bij de notaris kunnen er geen rechten meer ontleend worden aan de Garantiestelling Waarborgsom.



WIE KAN DE GARANTIESTELLING AANVRAGEN?

- Kopers van een woning of grond (om een woning op te bouwen) in België.
- Kopers moeten minimaal 18 jaar oud zijn.
- De kopers wonen in België, Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland.





WANNEER KAN DE GARANTIESTELLING AANGEVRAAGD WORDEN?

Koper kan de Garantiestelling aanvragen als koper en verkoper in het compromis verklaren akkoord te zijn met de bepaling Garantiestelling Waarborgsom. Koper en verkoper tekenen hier beide voor. De adviseur kan hiervoor een tekst aanleveren dat in het compromis wordt opgenomen. Deze tekst noemen wij de bepaling Garantiestelling. Zonder de bepaling Garantiestelling Waarborgsom kan de notaris de Garantiestelling niet accepteren.



WAT IS NODIG OM DE GARANTIESTELLING AAN TE VRAGEN?

Voor het aanvragen van een Garantiestelling is nodig:

- een door koper en verkoper getekend compromis;
- een door koper en verkoper getekende bepaling Garantiestelling Waarborgsom;
- een financieel overzicht dat door de adviseur is opgesteld



WAARVOOR KUNT U EEN GARANTIESTELLING AANVRAGEN?

U kunt de Garantiestelling alleen aanvragen voor het kopen van een woning of voor grond in België, om daar een woning op te bouwen. In bepaalde gevallen is het aanvragen van een Garantiestelling voor een woning of grond die in erfpacht wordt verkregen mogelijk. Deze kunt u aan ons voorleggen.



WAARVOOR GEVEN WE GEEN GARANTIESTELLING AF?

- Aanneemsommen voor het (ver)bouwen van een woning.
- Losse garages die niet aan het pand vastzitten.
- Panden zonder permanente woonbestemming. Panden met een zakelijke bestemming zoals winkels/kantoren, recreatiewoningen of woonboten.
- Een woning die gebouwd wordt voor co-housing.
- Een zelfbouwproject waarbij de grond en de woning los van elkaar wordt gekocht (de woning maakt geen deel uit van een bouwproject).



WELKE DOCUMENTEN VRAGEN WIJ VAN U?

- Getekende aanvraag Garantiestelling (bij administrateur beschikbaar na ondertekening klant).
- Getekend compromis inclusief tekst bepaling Garantiestelling Waarborgsom.
- Actueel financieringsoverzicht op de betreffende woning.
- Voor aanvragen die 42 dagen na de ondertekening van het compromis worden aangevraagd, is een akkoord van de verkoper en een financieringsoverzicht nodig.



MOET DE KLANT DE WAARBORG SOM TERUGBETALEN?

Als de koop van de woning niet doorgaat en wij de waarborgsom aan de notaris hebben betaald, betaalt uw klant de waarborgsom binnen 30 dagen aan ons terug. Dit noemen wij de contragarantie. Hier tekent de klant ook voor op het aanvraagformulier.



KAN DE GARANTIESTELLING VERLENGD WORDEN?

De Garantiestelling is tot maximaal 365 dagen kosteloos te verlengen.



CONTACT

Hebt u interesse in onze Garantiestelling? Of hebt u vragen? Neem dan contact met ons op! U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 17.30 uur.

TELEFOONNUMMER
0031 70 870 00 60 of via
info@heralife.be



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

GS0523B - Garantiestelling - Productkaart | 2 van 2